



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MART AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

07 Mart 2022
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:20

MECLİS BAŞKANI	Dt.Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM		
MEVCUT ÜYE	34 Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erdoğan AYDOĞMUŞ - Akın ÇAMOĞLU - Zeynep ÇETİN - Burhan ÇİFTER		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet İLKER Ahmet VURAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Turgut DOĞANDOR	Metin GÜNDOĞDU Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Yaşar TEPEKAYA Seyfettin ÇALIŞKAN Meliha ÇELİK Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ Fatih ÖZATA	Neşe KARADEMİR Mustafa KAVAS Ali İNCİ Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Eyyüp YILMAZ Şenel ALTUN

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Değerli meclis üyeleri. Mart Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Erdoğan AYDOĞMUŞ, Akın ÇAMOĞLU, Zeynep ÇETİN, Burhan ÇİFTER'i izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

MART AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

1. Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/846 Esas ve 2022/52 sayılı Kararı uyarınca Esentepe Mahallesi, 11916 ada, 1-2-5-6-7-8-9-10 parsellerde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.
(İmar Komisyonu)
2. Şirintepe Mahallesi, 15093, 15094, 15095, 15096 ve 15176 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
3. Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
(İmar Komisyonu)
4. Mülkiyeti Belediyemize ait Aşağısöğütönü Mahallesinde bulunan 19473 ada 14 parselde bulunan 68,93 m2 hissenin satışı konusunun görüşülmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)
5. Mülkiyeti Belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesi 3416 ada 1 parselin 10 yıl süre Yap-İşlet-Devret modeli ile ihale edilmesi konusunun görüşülmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)
6. 2022 Yılı Gelir Tarifesinde güncelleme yapılması konusunun görüşülmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)
7. Pazaryerleri Yönetmeliğinin 5. Maddesi 1. Fıkrası gereği Batıkent Mahallesinde Pazaryeri Kurulması konusunun görüşülmesi.
(Pazaryerleri Komisyonu)

Mart Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Meclise bir bilgilendirme yapmak istiyorum. İnşaat Yüksek Mühendisi Hüseyin Karanfil 15.02.2022 tarihinden itibaren Yapı Kontrol Müdür Vekili olarak görevlendirilmiştir. Hayırlı olsun arkadaşımıza.

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: Gündem maddeleri komisyonlarda görüşüldü. 1.2.3.4.5.7. maddeler komisyonunda oybirliğiyle alındı. 6. Gündem maddesini meclisimizde görüşmek üzere 1.2.3.4.5.7. maddeleri okunmuş kabul ederek oylanmasını Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak öneriyoruz.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Uygundur.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Arkadaşlar öncelikle bütün bir oylama için oyunuzu isteyeceğim. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1.2.3.4.5.7. maddeleri komisyondan geldiği gibi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 6. Maddeyi okuyalım.

Meclis Üyesi Hasan Hüseyin BOLAT:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.03.2022

Karar No : 08

Meclisimizin 01.03.2022 tarih ve 44 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, ekte gönderilen Belediyemizin 2022 yılı bütçesinde yer alan Belediye Gelir Tarifesinde değişen ekonomik koşullar nedeniyle güncelleme yapılması hususu komisyonumuzda incelenmiş olup;

KARAR: Meclis’ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen **2022 Yılı Gelir Tarifesi** tablosunun içerisinde bulunan 6.2.5.1. maddesi 2.500-TL., 6.2.8.1. maddesi 5.000-TL., 6.2.8.2. maddesi 2.500-TL., 6.4.4.1-2-3 maddeleri O günkü piyasa fiyatı, 6.9.1.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 maddeleri O günkü piyasa fiyatı+İşçilik şeklinde tadil edilerek, diğer maddelerin müdürlüklerden geldiği şekilde kabulüne oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Gelir tarifesindeki bazı artış oranlarının oldukça yüksek olduğunu görüyoruz. Dolayısıyla bu yaşadığımız dönem içerisinde böyle yüksek artışların kabul görmeyeceği gerek esnafımızın gerek vatandaşlarımızın tepkisine neden olabileceğini değerlendiriyoruz. Bu sebeple makul olmayan bu artışlar sebebiyle gelir tarifesine red oyu vereceğimizi ifade etmek istiyorum. Bir şeyi daha ekleyim müsaadenizle az önce 5. Maddede 10 yıl süreyle zincirlikuyuda yap işlet devret modeliyle bir spor salonu yapımını kabul ettik. Burasıyla ilgili biz hem heyecan duyduk sevindik ancak isteriz ki bütün mahallelerde aynı tesisler yapılabilsin ve belediye imkanlarıyla yapılması suretiyle vatandaşlarımızın ücretsiz olarak vatandaşlarımızın yararlanması yönünde adımlar atılması biz bunları destekleyeceğiz. Teşekkür ediyorum.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Bende teşekkür ediyorum.

Meclis Üyesi Fatih ÖZATA: Sayın Başkan, Değerli Meclis,

Gündeme gelen madde hakkında vatandaşımız lehine OLUMLU OY kullanacağımızı beyan ederiz ancak bu durumu OLUMLU karşıladığımız anlamına gelmemektedir.

Söz konusu madde görüşmelerinde, komisyon çalışmaların ;

Toplantılar yapılmış,

İlgili kurum görüşler alınmış,

fiziki keşif yapılmıştır.

Buralardan elde ettiğimiz konuları sizlere paylaşmamız gerekli. Her ne kadar olumlu oy kullanmış olsakta şu hususları gündeme getirmemiz gerekli.

Mart Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

İmar mazisi en fazla 10 senelik bir mahallede neden kapalı pazar yeri için gerekli alan ayrılmadı ?

Yoksa ayrılan alan başka amaçlar kapsamında mı kullanıldı ?

Biz buraya kapalı pazar yeri yapabiliydik. Bakın nüfusu bu mahalle kadar olmayan dış ilçelerimiz kendi bütçesiyle önce ki yıllarda yaptığı işi bizim 2022 yılında yapamıyoruz. hem alansal hem de organize olamadan açık pazar yeri yapmamız vatandaşlarımız açısından hayatını zorlaştıran bir durum, belediye olarak üzücü bir haldir.

Yani daha yeni gelişen bir bölgenin planlamasını yapan bir belediye, kapalı Pazaryeri için neden daha ayakları yere basan bir planlama yapamamaktadır.

Diğer bir hususta ;

Fiziki keşif aşamasında tarafımızca yapılan inlemelerde, pazarcı esnaf ve vatandaşlarımız açısından olumsuzluklar mevcuttur.

Uygun bir Tuvalet alanı olmaması

Yarım kalan inşaat alanı - güvenlik önlemlerinin alınmaması

Fiziki olarak olumsuzluklardır.

Bunların dışında hava durumuna bağlı vatandaşımızın ve pazarcı esnafın yaşacağı zorluklarda düşünüldüğünde, bu husus yalnızca belediyemizin plansız bir imar çalışması yaptığının göstergesidir.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Batıkentte yeterince büyüklükte bir kapalı Pazaryeri yok. Olsa bile direkt kapalı pazaryeriyle Pazar başlasın diye bir kuralda yok. Buradaki pazarın ne olacağını şuanda bilemiyoruz. Sürekliliği ne olur bilemiyoruz. Bakın ilk dönemde pazaryerini yaptık ikinci gelişimdede çamlıca pazaryerini yaptık. Her ikiside birer gün açık kalıyor. Çok ciddi yatırım oluyor birer gün açık kalıyor. Haftanın 6 günü kapalı. Yani bu birazcıkta mantıklı bir yatırım olmuyor bence. Ama bütçe uygun olur şu olur yapılabilir. Öncelikle oranın toprağı hazırlanması lazım ki ondan sonra yapılabilir. Birde dediğim gibi mahallede Pazar sürecekmi sürmeyecekmi ilgi görecekmı görmeyecekmi oda önemli. Bir açık pazarla başlangıç yapılması bence doğru. Ama diğer söylediğin işte yanındaki inşaat diğer söylediklerin onlar sağlanabilir. Tabi o inşaatın geçen meclis üyemizde geldi sağolsun ikaz etti beni. Teşekkür ederim kendisine onunda önlemi alınır. Etrafı kapatılabilir. Ve emniyet altına alınabilir. İkazlarınız içinde teşekkür ederim.

Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE: Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım. Gelir tarifesindeki artışa neden gerek duyduğumuz konusunda çarpıcı birkaç örnek vermek istiyorum. Herkesin bildiği üzere biz bütçemizi ekim ayında kabul ediyoruz. Ekim ayındaki yapmış olduğumuz çalışmalar Ağustos ayında başlıyor Eylül'de encümene sunuluyor Ekim'de mecliste kabul ediliyor. Yani Ağustos ayındaki mali durumla ekonomik koşullarla bile bakmadan yinede Ekim ayının ekonomik koşullarını ele alarak örnek vermek istiyorum. 01 Ekim 2021 tarihinde mazotun litre fiyatı 7,32 kuruş, 07 Mart 2022'de mazotun litre fiyatı 19,85 kuruş. Yani %171'e tekabül eden bir artış söz konusu. Bunun yanında belediyemizin personele verdiği bilhassa ağırlıklı olarak şirket üzerinden çalışan personelimizin maaşlarıyla ilgili gerek alınan kararlarla artışlar gerekse belediyemizin geçmişten gelen personelin emeğine karşılık verdiği değere örnek olsun diye söylemek istiyorum Belediyede çalışanlarımızın %24'ü 4500 lirayla 5000 lira arasında %76'sıda 5000 lirayla 6000 lira arasında şuan maaş almaktalar. Bunlarda bütün yapmış olduğumuz hizmetlerimizle giderlerine eş değer olarak değerlendirilmesi gerekiyor. Bir örnek daha vermek istiyorum Başkanım. Bizim sosyal tesislerimizde yaşlı bakım merkezlerimizde su sporları merkezlerimizde genel itibariyle Ekim ayında orada yapmış olduğumuz giderlerimiz 615.318 lirayken şuan şubat ayında bir tek tesisten bahsediyorum

Mart Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

975.000 lira. Bunun sadece %24'ünü bu tesisten faydalanan hastalarımızdan almaktayız geriye kalan %76'sını belediyemiz karşılamakta. Bunu belirtmek istedim. Neden gelir tarifesinde küçük cüzi %25'lik bir artışa gerek duyduğumuzu çarpıcı bir örnekle belirtmek istedim.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Esasında yasa %36 öngörüyor değilmi. Biz %25 yaptık.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Sayın Başkan Yardımcımızın açıklamaları için teşekkür ederiz. Tabi ki makul rakamlarla ilgili itirazımız yok. Gurup toplantımızdan öncede Sayın CHP grup başkan vekili arkadaşımızla görüştüğümüzde bir şey teklif ettik kendilerine tabiki makul olan zamma itirazımız olmaz 25-30 luk zam makuldür. Ama özellikle bir kalemde kapalı pazaryeri ve diğer pazaryerlerinde boş yer tahsisıyla ilgili rakam çok abartı. Yani bir tanesi geçen sene uygulanan rakam 1380 liradan bu yıl 5000 liraya çıkartılıyor yani %400'e yakın bir artış. Diğerinde de geçen yıl 935 lira olan bir rakamın bu yıl 2500 liraya çıkartılması yani %300'e yakın bir artış. Diğerlerine zaten itirazımız olmadığını zaten gurup başkan vekilinize söyledik. Teşekkür ederim.

Meclis Üyesi Fikriye GÜMEN ZAPTİYE: Başkanım bu konuda ben hayretler içindeyim. Şimdi biz bütçe komisyonunda arkadaşlarla bir araya geldiğimizde dedik ki biz kapalı Pazar yerlerinde Ekim ayında 1380 lira yapmış idik. Biz bunu 1650 liraya çıkarttık sadece kapalı pazaryerlerinden alınacak yer tahsis ücretini. Açık pazar yerleride 935 liraydı onuda 1120'ye çıkarttık yani %25'lik bir artış yaptık. Odunpazarı belediyesinde yine gelir tarifesi eşit olsun diye başkan yardımcısı arkadaşla görüştüğümüzde bana dedi ki ben kapalı pazarları 5000 liradan açık pazarları 2500 liradan yaptım. Ben dedim ki ben bu kadar artışı komisyonla paylaşmadan yapamam arkadaşım. Ben komisyon üyesi arkadaşlarıma Ak Partili üye arkadaşlarıma aynen bu şekilde aktardım. Onlarda dediler ki Odunpazarı doğru düşünüyor. Tahsis ücretleri bilhassa pazaryerinde bilhassa devirlerde kendi içlerinde inanılmaz paralar dönüyor. Madem öyle belediyeyede böyle bir katkısı olsun. En başta tahsislerde 5000 ve 2500 uygundur dedikleri için bu kendi önerileri ve kabulleriyle birlikte komisyon kararına dahil edilmiş bir maddedir. Bizim bunu emrivakiyle bu şekilde düzeltmemiz mümkün değildi. Komisyon üyesi arkadaşlarımda burada söz alıp teyit edebilirler.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Siz buna destek vermişiniz ama.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Tabi komisyon üyeleride kendi adlarına söz alabilirler. Komisyondaki tartışmaların yapıldığında meclise geldiğinde komisyon kararlarının ön plana çıkartılması değil meclisin vereceği karar önemli.

Meclis Üyesi Fikriye GÜMEN ZAPTİYE: Aaa.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Pardon. Komisyon kararı meclisten üsttemidir diyorsunuz.

Meclis Üyesi Fikriye GÜMEN ZAPTİYE: Hayır hayır öyle demiyorum. Ben sadece diyorum ki bizim kararımız bu değildi.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: İzin verirmisiniz. Bakın gayet net bir teklifte bulunuyorum. Bizim komisyon üyelerimizi ikna ettiğinizi söylediniz ya.

Meclis Üyesi Fikriye GÜMEN ZAPTİYE: Ben ikna etmedim ben durumu anlattım.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Odunpazarı Belediyesinin yaptığı bir uygulamayı Tepebaşıda yapсын dediniz. Bunuda arkadaşlar uygun görmüş olabilirler. Ama az evvel

Mart Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

söylediğimi yine söylüyorum. Buraya 2022 yılı güncelleme birim fiyatı olarak gelir müdürlüğümüzün teklifini eğer kabul ediyorsanız hep beraber oylayalım bizde oylayalım.

Meclis Üyesi Mustafa KAVAS: Sayın Başkanım. Oğün komisyonda görüşüldü doğru ve şehirde pazarcılar aynı hem odunpazarı hem tepebaşı belediyesinde farklı bir muamele görmesin diye biz uygun gördük ama biz her zaman komisyondan sonrada kendi gurubumuzda konuştuktan sonra kararımızı bildiriyoruz. Şöyle bir gerçek bu konu aciliyeti olan bir konu veya değişmesi gereken bir konu değil. Çünkü bu devir yerinin parası ekonomik şartları bütçeyi etkileyen bir şey değil. Bunu önümüzdeki bütçede getirip aynı şekilde değerlendirebiliriz. Konu bundan ibaret. Evet Eskişehirde bbir birlik olsun Odunpazarında ve Tepebaşında bir pazarcıya Odunpazarı Belediyesi ne diyorsa Tepebaşı Belediyesinde onu desin. İki tarafta farklılıklar olmasın amacımız buydu. Ama bunun bir arada değilde bütçe görüşmelerinde kullanılması bizim için daha mantıklı geldi. Gurubumuzdanda böyle bir karar çıktı. Bundan dolayı. Yoksa herhangi bir şekilde farklı düşüncemiz yok yani.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Odunpazarı kabul ettimi burakamları?

Meclis Üyesi Fikriye GÜMEN ZAPTİYE: Bu şekilde geçti.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Evet komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Değerli arkadaşlar meclisimize burada son veriyoruz. Nisan Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 01 Nisan 2022 Cuma, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Həpinize sağlıklı günler diliyorum arkadaşlar.

Dt.Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye